

Trgovački sud u Bjelovaru

Stečajna stvar.

Na broj: **St-367/2020**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA FI IZOLACIJE d.o.o. u stečaju** iz Osijeka,
Županijska 2, OIB: 67361150115

Izvješće stečajno upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika za izvještajno ročište

Rješenjem naslovnog suda broj St-367/2020 od 23. travnja 2020. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u rokovima propisanim Stečajnim zakonom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 1. rujna 2020. g. u 9,00 i 9,20 sati.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka podnio je likvidator dužnika iz razloga što je u postupku likvidacije utvrđeno da su prijavljene tražbine vjerovnika veće vrijednosti od imovine dužnika te stoga nije bilo uvjeta za nastavkom likvidacijskog postupka nad istim.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Pravni prednik dužnika Fi-izolacije d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću od 14.01.2008. godine od osnivača Ivice Filipovića iz Zagreba, Nova cesta 70, koji je bio i zakonski zastupnik dužnika. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 Kn a registrirana djelatnost društva bila je ostali građevinski instalacijski radovi razvrstana brojčanom oznakom 43.29 prema NKD-u 2007. Društvo je brisano po službenoj dužnosti rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-13/16545-15 od 21.07.2014. g. iz razloga što isto tri godine zaredom nije predalo godišnja financijska izvješća u propisanim rokovima.

Likvidacijski postupak nad dužnikom pokrenut je na prijedlog vjerovnika B2 kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, radi naknadno pronađene imovine dužnika.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Dužnik nije obavljao poslovnu aktivnost prije otvaranja stečajnog postupka niti je vodio poslovne knjige u postupku likvidacije.

1. IMOVINA DUŽNIKA

I. NEKRETNINE

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine upisane na:

- I. kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. Domaslovec, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 640 čhv, i kčbr. 996/2, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 522 čhv, ukupne površine 1162 čhv, koje su obje opterećene založnim pravom temeljem Ugovora o kreditu broj:115-51010315 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. svibnja 2011. g., solemniziranog pod br. OV-8005/2011 dana 16. lipnja 2011. g. za iznos od 225.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju za devize dužnika, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist vjerovnika B2 kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.
- II. kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 489 čhv, kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 282 čhv, kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 280 čhv, ukupne površine 1051 čhv, koje su također opterećene založnim pravom temeljem Ugovora o kreditu broj:115-51010315 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. svibnja 2011. g., solemniziranog pod br. OV-8005/2011 dana 16. lipnja 2011. g. za iznos od 225.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju za devize dužnika, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist vjerovnika B2 kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367; kao i založnim pravom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu od 21. veljače 2013. godine, broj Ovr-173/2013 radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 278.111.36 kn i to na ime glavnice iznos od 251.536.05 kn, a na ime kamata 26.575,31 kn, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

U likvidacijskom postupku je izvršena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću dana 31. prosinca 2019. g. prema kojoj je ukupna vrijednost svih nekretnina 244.000,00 EUR tj. u kunsjoj protuvrijednosti 1.830.000,00 Kn. Stalni sudski vještak Bernard Mahečić kontaktiran je radi dopune izrađene procjene u smislu izražavanja vrijednosti svake pojedine nekretnine koje su u vlasništvu dužnika te se isti očitovao na način da je zahtijevao da se njegove procjene izuzmu iz daljnjeg postupka temeljem rješenja Županijskog Suda u Zagrebu, Broj 4Su-1608/2019 od 26. veljače 2020. g. koje je postalo izvršno 18. lipnja 2020. g. Zatražena je dostava navedenog rješenja, no isto do dana predaje ovog izvješća nije primljeno.

Prilikom stjecanja nekretnina rješenjem Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01134, urbroj: 513-001-01-10/2011-0003 od 12.09.2011. g. od strane Porezne uprave utvrđena je vrijednost stečenih nekretnina u ukupnom iznosu od 2.388.000,00 Kn.

S obzirom da je postojeća procjena manjkava u smislu izražavanja vrijednost svake pojedine nekretnine u vlasništvu dužnika te da je sam vještak tražio njezino izuzimanje, a ista se razlikuje za cca 500.000,00 Kn od procjene vrijednosti imovine od strane Porezne uprave, to je svrsishodno provesti novu procjenu po drugom stalnom sudskom vještaku.

II. POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

III. POTRAŽIVANJA

Dužnik nema potraživanja prema trećim osobama.

2. OBVEZE

U stečajnom postupku prispjele su prijave tražbina I. i II. višeg isplatnog reda u slijedećim iznosima:

- I. viši isplatni red - 163.331,85 kn
- II. viši isplatni red - 3.826.037,63 kn
- UKUPNO - 3.989.369,48 kn

Prijavljene tražbine predstavljaju jedine obveze stečajnog dužnika.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Dužnik nema aktivnih sudskih postupaka.

RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom preuzeta je poslovna dokumentacija društva od likvidatora Marinka Pajića kao i žig društva, te je izvršen pregled primljene dokumentacije.

Izrađen je žig stečajnog dužnika s dodatkom "u stečaju" te je otvoren žiroračun dužnika pri Privrednoj banci Zagreb d.d. IBAN: HR2723400093510980412 na koji je likvirador društva prenio sredstva preostala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 4.584,74 Kn.

Proveden je popis imovine dužnika.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka sklopljen je ugovor s društvom Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 28, uz mjesečnu naknadu od 500 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sastoje se od slijedećeg:

Rbr	Opis troškova	Iznos
1	Izrada pečata	150,00 kn
2	Izrada procjene vrijednosti nekretnina	6.000,00 kn
3	Otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	1.500,00 kn
4	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema vrijednosti imovine - 1.830.000,00 Kn	169.957,50 kn
5	Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, putni troškovi i sl.)	5.000,00 kn
6	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe	3.600,00 kn
7	Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 625,00 kn)	11.250,00 kn

8	Sudska pristojba	2.000,00 kn
	UKUPNO	199.457,50 kn

PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlaže se skupštini vjerovnika na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice te se prihvataju provedene radnje,
2. ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika,
3. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodat će se elektroničkom javnom dražbom temeljem čl. 247. Stečajnog zakona

Prilog: - zk izvadak za zk.ul. 3040, k.o. Domaslovec i zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec

- procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Bernardu Mahečiću od 31. prosinca 2019. g.
- e-mail Bernardu Mahečiću od 13. srpnja 2020. g.
- rješenje Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Samobor, klasa: UP/I-410-20/2011-001/01134, urbroj: 513-001-01-10/2011-0003 od 12.09.2011. g.

U Osijeku, 27. srpnja 2020. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica